

**ZAPISNIK**  
**o primopredaji**

dijelova nekretnine dosuđene kupcu Zoranu Fabrisu  
u stečajnom postupku St-919/2016 – označenih na stranici spisa 712

Nazočni:

- 1) Albertini Mauro u ime stečajnog upravitelja
- 2) Marino Folo – odvjetnik, punomoćnik Zorana Fabrisa
- 3) Maja Opašić – punomoćnik Brune Mihajlović i Ane Vitezica
- 4) Bruna Mihajlović – osobno
- 5) Ana Vitezica – osobno
- 6) Branko Brljafa – osobno

Predmet pregleda

- (1) Prostor u prizemlju s uzlazom na zapadni pasaž otključan od strane Vitezica Ane, pregledom utvrđeno da se u istoj osobne stvari te Ana izjavljuje da će osloboditi prostor od stvari u roku do 01.06.2025. te da će isti prostor predati u posjed stečajnog upravitelja
- (2) prostor u prizemlju druga vrata desno, zaključana u posjedu Brljafa Branka, isti otključava prostor, pregledom utvrđeno da se u prostoru nalaze razne stvari u njegovom vlasništvu. Navodi da je on u posjedu i da nema namjeru mirno predati posjed, ključ je zadržan od strane Brljafa Branka
- (3) prostor na drugom katu prva vrata desno, otvoren, u njemu se nalaze razne stvari, smeće, nitko od prisutnih ih ne potražuje i stečajni upravitelj utvrđuje da je moguća predaja u posjed i da će predati ključ u roku do 01.06.2025. Nitko od nazočnih se ne protivi predaji u posjed istog prostora, stečajni upravitelj zaključava prostor i preuzima ključ.
- (4) Prostor na tavanu, desno, otključan od strane Vitezica Ane, punomoćnica Vitezica Ane i Brljafa Branka protivi se predaji u posjed navodeći da tavan predstavlja zajedničke dijelove zgrade te ključ zadržava Vitezica Ana.
- (5) Prostor na tavanu, lijevo, otvoren, na vratima lokot otključan, ne navodi se tko je otključao isti, ali punomoćnica Vitezica Ane i Brljafa Branka protivi se primopredaji istoga navodeći da se radi o zajedničkom dijelu. U prostoru se nalaze razne razbacane stvari bez osobite vrijednosti (smeće).
- (6) Prostor na tavanu, vrata izravno sa stepenica otključana, ne navode tko ga je otključao, protive se predaji u posjed jer su to zajednički dijelovi. U prostoru se nalaze stvari bez vrijednosti (smeće).

U Poreču, 30.04.2025.

*Marino Folo*  
*Maja Opašić*  
*Ana Vitezica*  
*Brljafa Branko*  
*Albertini Mauro*  
*Zoran Fabris*